



Anjerstraat 2

7591 CG Denekamp



Anjerstraat 2

7591 CG Denekamp

Inleiding

Twee rechterhanden én op zoek naar een woning die je nog volledig naar eigen wens kan maken? Dan is dit wat voor jou!

Deze twee-onder-één-kap woning is keurig onderhouden én zeer compleet met o.a. een ruime uitbouw waarin de keuken is gesitueerd, vaste trap naar de zolder, handige bijkeuken én een wel zéér ruime garage! Aan de voorzijde van de woning is de woonkamer gelegen en op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een nette badkamer. En dat op een perceel van 262 m2 gelegen op steenworp afstand van de gezellige dorpskern van #Denekamp!



Ligging en indeling

Begane grond

Entree met trapopgang naar de eerste verdieping; netjes vrijdragend toilet met fonteintje; trapkast; meterkast. Toegang tot de aan de voorzijde van de woning gelegen woonkamer. De keuken is uitgebouwd en beschikt over diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken waar de witgoedaansluitingen en de Bosch Cv-installatie (2009, eigendom) zijn gesitueerd. Tevens is er vanuit de bijkeuken toegang tot zowel de ruime garage, de achtertuin als ook het oprit.

Eerste verdieping

Overloop die toegang biedt tot drie slaapkamers en een badkamer. Alle drie de slaapkamers zijn voorzien van rolluiken en twee met vaste kasten. De nette badkamer is voorzien van een douche, wastafel en vrijdragend toilet. Middels vaste trap is de zolder te bereiken. Tevens is de eerste verdieping deels v.v. kunststof kozijnen met dubbele beglazing.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Overloop met toegang tot nog een ruimte v.v. een dakraam welke als een extra slaap- of hobbykamer ingericht kan worden.



Ligging en indeling

Tuin

De achtertuin die gesitueerd is op het Noord-Oosten is vanuit de bijkeuken te bereiken. De tuin beschikt over een royale garage die veel opbergruimte biedt of ideaal is voor een ieder die graag klust! Tevens beschikt de woning over een eigen oprit aan de rechterzijde.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1968
- Perceeloppervlakte: 262 m²
- Woonoppervlakte: 109 m²
- Keuken gelegen in de uitbouw aan de achterzijde!
- Handige en ruimte bijkeuken
- Drie slaapkamers met mogelijkheid op de eerste verdieping
- Nette badkamer!
- Vaste trap naar zolder
- Deels v.v. kunststof kozijnen met dubbele beglazing!
- Tuin gesitueerd op het Noordoosten

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 283.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1968
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	262 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	109 m ²
Inhoud	553 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	47 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Bosch
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2009
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

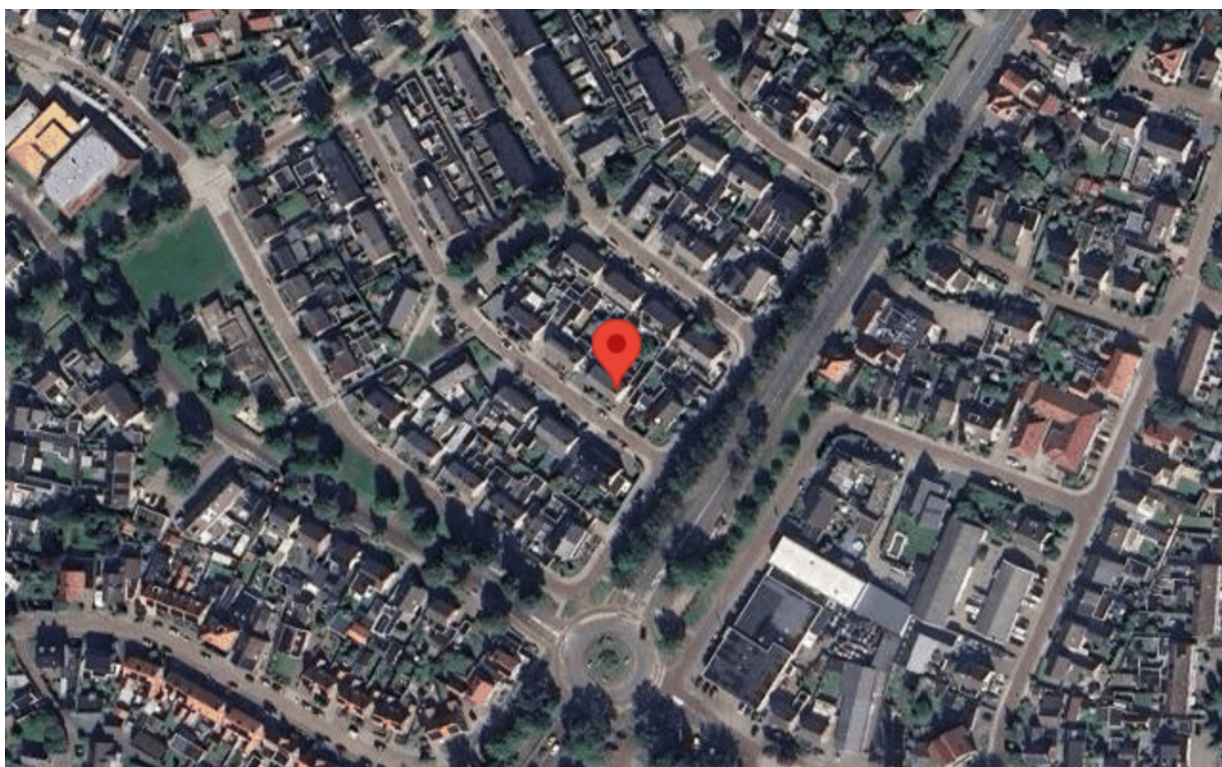
Foto's



Foto's



Google maps



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl